



AVIS DE PUBLICITE A LA SUITE D'UNE MANIFESTATION D'INTERET SPONTANEE POUR L'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC DU VELODROME COUVERT REGIONAL

Publié sur le site Internet du Stab Vélodrome couvert régional du 23 mai 2022 au 12 juin 2022.

Conformément aux dispositions de l'article L2122-14 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, le présent avis de publicité a pour objet de s'assurer au préalable par une publicité suffisante de l'absence de toute autre manifestation d'intérêt concurrente.

La Société Publique Locale (SPL) de Gestion du Vélodrome Couvert régional Jean Stablinski, située au 59 avenue Fleming à Roubaix, a été sollicitée par l'Association USSP pour permettre à cette dernière d'accueillir au sein du Stab Vélodrome couvert régional des sportifs de Haut Niveau ou des sportifs amateurs engagés, déjà usagers ou non du vélodrome, et de créer, pour ces derniers, une structure dédiée à la ré-athlétisation, la remise en compétition, la formation socio-professionnelle ou encore le sport business.

La SPL envisage de donner une suite favorable à cette sollicitation, ledit projet s'intégrant dans sa stratégie de diversification de services sur les thématiques du sport-bien-être et du sport de haut niveau, et permettant une meilleure exploitation des infrastructures du vélodrome tels que l'espace récupération et la salle de musculation. De plus, les caractéristiques de l'occupation proposée sont propres à garantir la conservation du domaine public concerné. Ces dernières seront détaillées dans le tableau ci-après.

Ce projet donnera lieu à la conclusion d'une convention d'occupation temporaire du domaine public, dans les conditions prévues aux articles L2122-1 et suivants du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques.

CARACTERISTIQUES DE L'OCCUPATION	
Domaine mis à disposition	Utilisation privative de locaux de bureaux d'une surface totale de 39,1 m ² et utilisation partagée d'un espace de musculation et de récupération et de vestiaires
Nature de l'occupation	Expérimentation : Mise en place d'une unité sport santé performance.
Durée de l'occupation	Titre d'occupation sollicité pour une période expérimentale de sept mois à compter de juin 2022, sans prorogation ni reconduction possible.

Conditions financières	Redevance d'occupation composée exclusivement d'une part variable sur le chiffre d'affaires HT de l'occupant.
-------------------------------	---

Modalités de la manifestation d'intérêt

Toute entreprise porteuse d'un projet concurrent, visant des prestations similaires, peut manifester son intérêt avant le vendredi 10 juin 2022 à 12h00. Cet intérêt peut être adressé par mail ou par voie postale.

Un dossier de candidature est requis et devra contenir *a minima* une note de présentation de l'opérateur et du projet envisagé.

Les demandes de renseignements complémentaires et les dossiers de candidature sont à adresser au Stab Vélodrome à l'adresse suivante :

Vélodrome Couvert Régional Jean Stablinski
Direction générale
59, Avenue Alexander Fleming
59100 Roubaix
direction@stabvelodrome.fr

Si aucun intérêt concurrent n'est manifesté avant la date limite mentionnée ci-dessus, le Stab Vélodrome pourra conclure une convention d'occupation temporaire du domaine public avec le porteur de projet à l'origine de la manifestation spontanée.

Si une ou des entreprises porteuses de projets concurrents se manifestent à la suite de la publication du présent avis, la SPL étudiera et, le cas échéant, négociera la ou les offres reçues. Cette procédure d'étude et de négociation se basera sur un dossier de candidature et de projet complet remis par le candidat porteur de projet et composé des éléments mettant en avant la viabilité de son projet et l'intérêt de ce dernier pour le Vélodrome (y compris les conditions financières). Ce projet sera analysé en comparaison avec le projet s'étant manifesté spontanément. La SPL retiendra *in fine* le projet qui apportera le plus de garanties sur ces éléments.